



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2023 № 4594

городской округ Домодедово

О проекте решения о комплексном развитии территории
нежилой застройки общей площадью 19,9 га, расположенной по адресу:
Московская область, г.о. Домодедово, дер. Павловское

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа Домодедово Московской области, на основании Устава городского округа Домодедово Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

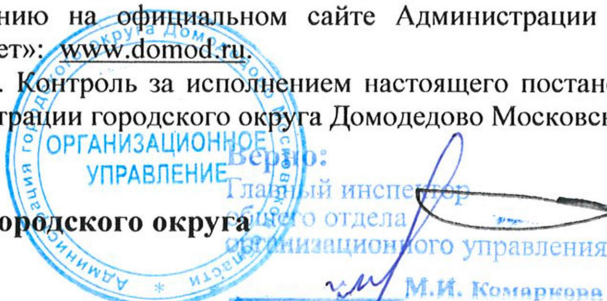
1. Утвердить проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки общей площадью 19,9 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, дер. Павловское в границах согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Заместителю главы администрации городского округа Домодедово Московской области Хрусталевой Е.М. обеспечить направление предложения об осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки всем правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, на установленных условиях без проведения торгов, в том числе собственникам объектов недвижимости, предоставленных в аренду, безвозмездное пользование, с приложением проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки согласно приложению к настоящему постановлению и Градостроительной концепции, в соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Администрации городского округа Домодедово Московской области не позднее трех рабочих дней со дня одобрения проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки общей площадью 19,9 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, дер. Павловское Градостроительным советом Московской области, обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и приложения к нему в газете «Призыв» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Домодедово в сети «Интернет»: www.domod.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Домодедово Московской области Кукина М.С.

Глава городского округа



М.А. Ежекин



Приложение к постановлению Администрации городского округа Домодедово Московской области от 12.12.2023 № 4594 «О проекте решения о комплексном развитии территории нежилой застройки общей площадью 19,9 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, дер. Павловское»

Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки Московской области общей площадью 19,9 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, дер. Павловское

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки Московской области, общей площадью 19,9 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, дер. Павловское (далее КРТ), в границах (графическое описание местоположения границ) согласно приложению № 1 к настоящему проекту решения и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4-6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении № 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении № 2 к настоящему проекту решения.

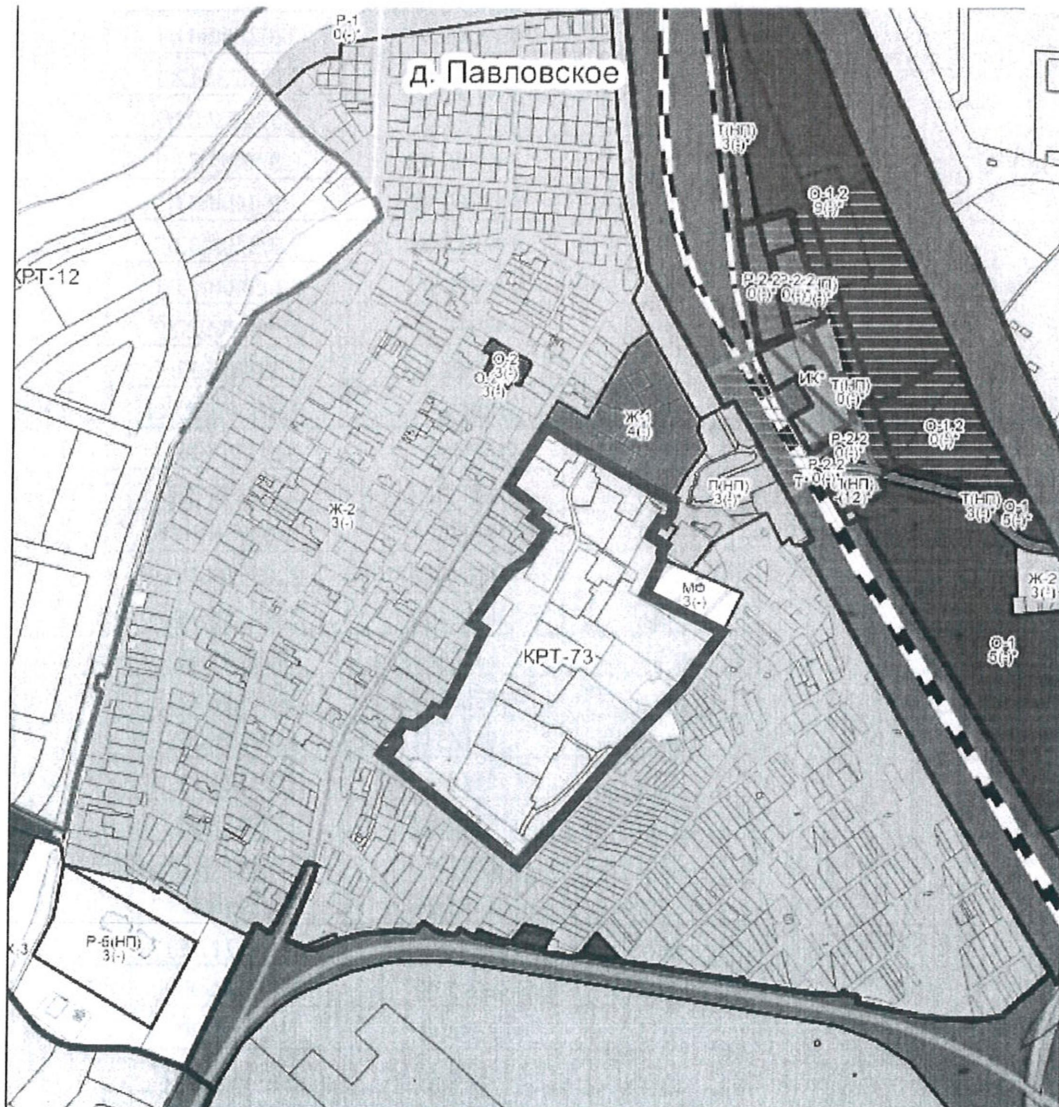
4. Предельный срок реализации решения КРТ составляет 10 (десять) лет с даты заключения договора о КРТ или принятия решения о КРТ в случае самостоятельной реализации Администрацией городского округа Домодедово Московской области или юридическим лицом, созданным и определенным согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения КРТ, составляет 6 месяцев со дня заключения договора о КРТ или принятия решения о КРТ в случае самостоятельной реализации Администрацией городского округа Домодедово Московской области или юридическим лицом, созданным и определенным согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такого решения.

6. Решение о КРТ реализуется либо самостоятельно Администрацией городского округа Домодедово Московской области или юридическим лицом, созданным и определенным согласно пункта 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по результатам торгов в целях заключения договора о КРТ нежилой застройки, в случае, если договор о КРТ нежилой застройки не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 1
к проекту решения о комплексном развитии
территории нежилй застройки общей площадью
19,9 га, расположенной по адресу: Московская
область, г.о. Домодедово, дер. Павловское

Графическое описание местоположения границ территории нежилй застройки,
подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область,
г.о. Домодедово, дер. Павловское



Условные обозначения:

— граница территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе
Администрации городского округа Домодедово Московской области

Площадь территории 19,9 га

Перечень координат границ территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, дер. Павловское

Сведения о местоположении границ объекта		
I. Система координат МСК-50, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	439081.00	2202186.09
2	439041.87	2202250.41
3	439000.92	2202321.12
4	438971.57	2202372.02
5	438955.42	2202407.72
6	438939.86	2202404.88
7	438933.04	2202403.63
8	438927.89	2202400.31
9	438916.20	2202392.87
10	438922.35	2202383.17
11	438907.33	2202373.90
12	438894.47	2202367.12
13	438877.59	2202393.75
14	438867.01	2202386.56
15	438851.60	2202387.48
16	438794.00	2202358.96
17	438730.12	2202491.40
18	438703.04	2202470.55
19	438651.72	2202436.12
20	438634.36	2202424.15
21	438521.67	2202317.72
22	438521.67	2202317.72
23	438496.86	2202296.47
24	438352.97	2202172.77
25	438325.20	2202148.90
26	438332.43	2202138.79
27	438436.18	2202008.05
28	438513.71	2201910.33
29	438517.58	2201913.20
30	438510.53	2201922.67
31	438517.21	2201927.04
32	438534.46	2201938.54
33	438541.73	2201936.75
34	438541.27	2201930.80
35	438546.89	2201935.09
36	438566.82	2201949.78
37	438562.81	2201967.27
38	438583.16	2201993.20

39	438593.74	2201999.47
40	438585.82	2202015.43
41	438728.79	2202083.67
42	438739.48	2202068.41
43	438742.07	2202064.40
44	438757.45	2202074.64
45	438796.84	2202100.93
46	438828.08	2202123.48
47	438854.59	2202160.14
48	438904.87	2202191.46
49	438924.76	2202165.28
50	438937.67	2202175.37
51	438978.07	2202123.44
52	439027.51	2202153.45
53	439077.80	2202184.12
1	439081.00	2202186.09

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, дер. Павловское

- 2.7 Обслуживание жилой застройки
 - 2.7.1 Хранение автотранспорта
 - 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
- 3.1 Коммунальное обслуживание
 - 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
 - 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
 - 3.2.3 Оказание услуг связи
 - 3.2.4 Общежития
 - 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.9 Обеспечение научной деятельности
 - 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
 - 3.9.2 Проведение научных исследований
 - 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
 - 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
 - 4.9.1.3 Автомобильные мойки
 - 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
 - 4.9.2 Стоянка транспортных средств
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 6.1 Недропользование
 - 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность

- 6.3 Легкая промышленность
 - 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
 - 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
 - 6.3.3 Электронная промышленность
 - 6.3.4 Ювелирная промышленность
- 6.4 Пищевая промышленность
- 6.6 Строительная промышленность
- 6.8 Связь
- 6.9 Склад
 - 6.9.1 Складские площадки
- 6.12 Научно-производственная деятельность
- 7.2 Автомобильный транспорт
 - 7.2.1 Размещение автомобильных дорог
 - 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
 - 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 9.3 Историко-культурная деятельность
- 11.0 Водные объекты
 - 11.3 Гидротехнические сооружения
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
 - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
 - 12.0.2 Благоустройство территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, дер. Павловское

Процент застройки земельного участка – Устанавливается проектом планировки территории

Минимальные отступы от границ земельных участков – Устанавливаются проектом планировки территории

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - Не подлежат установлению

Приложение № 2

к проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки общей площадью 19,9 га,
расположенной по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, дер. Павловское

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, дер. Павловское

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на участке	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	50:28:0050102:2559	4770	Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная	50:28:0000000:8123	159.8	Московская обл, Домодедовский р-н, Домодедово г, Вокзальная ул, д. 21, 18	Пожарное депо	реконструкция
				50:28:0020806:186	171.6	Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, деревня Павловское, ул. Вокзальная, 21, 21	Бытовки стройцеха	реконструкция
				50:28:0020806:196	642.8	Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, деревня Павловское, ул. Вокзальная, 21, 5	Коровник 4х рядный на 200 голов	реконструкция

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на участке	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
2	50:28:0050102:2557	3331	Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная					
3	50:28:0050102:2570	2167	Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная	50:28:0010511:889	1074.6	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная, д.21, строен.8	Производственное здание с/х назначения	реконструкция
4	50:28:0050102:2647	2011	Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная					
5	50:28:0050102:2645	1433	Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная	50:28:0050103:301	1021.1	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское	Здание УТП	реконструкция

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на участке	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
6	50:28:0050102:2704	205	Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная					
7	50:28:0050102:2703	3545	Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Павловское, ул. Вокзальная, земельный участок 196	50:28:0010511:870	341.7	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная, д.21, строен.16	центральный склад	реконструкция
				50:28:0010511:192	604.5	Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, деревня Павловское, ул. Вокзальная, 21, 17	Нежилое здание	реконструкция
				50:28:0020806:199	550	Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, деревня Павловское, ул. Вокзальная, 21, 11	Нежилое здание	реконструкция
8	50:28:0050102:2705	5320	Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная	50:28:0020806:190	150.3	Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, деревня Павловское, ул. Вокзальная, 21, 20	лесопильный цех	снос

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на участке	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
9	50:28:0050102:2567	11500	Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная	50:28:0020806:193	1037.6	Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, деревня Павловское, ул. Вокзальная, 21, 12	Птичник БКН 2000	снос
10	50:28:0050102:2599	5571	Российская Федерация, Московская обл., г.о. Домодедово, д. Павловское, ул. Полевая, 27	50:28:0070208:438	41.8	Московская область, г. Домодедово, д. Котляково, ул. Полевая, д. 27	Нежилое здание	реконструкция
11	50:28:0050102:2600	1427	Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная					
12	50:28:0050102:2601	423	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная					

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на участке	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
13	50:28:0050102:2684	1900	Российская Федерация, Московская область, г. о. Домодедово, д. Павловское, ул. Полевая, 33	50:28:0020806:194	979.8	Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Павловское, ул. Полевая, строение 33	сенной сарай	реконструкция
14	50:28:0050102:2641	2678	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная	50:28:0020806:195	508.5	Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, деревня Павловское, ул. Вокзальная, 21, 7	Телятник на 100 голов	реконструкция
				50:28:0000000:3013	19.9	Московская обл, Домодедовский р-н, Домодедово г, Вокзальная ул, д. 21, 24	Склад минеральных удобрений	реконструкция
15	50:28:0050102:2683	14752	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная					
16	50:28:0050102:2648	7157	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная	50:28:0020806:449	1603.1	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная, д. 21а	Гараж-склад	реконструкция

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на участке	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
17	50:28:0050102:2562	15414	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная					
18	50:28:0050102:2564	6471	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная	50:28:0020806:189	1861.6	Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Павловское, улица Полевая, строение 39	Коровник 4х рядный на 200 голов	реконструкция
19	50:28:0050102:2565	4854	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная					
20	50:28:0050102:2644	2584	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная	50:28:0020806:185	888.4	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная, д. 21	Административное здание	реконструкция

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на участке	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
21	50:28:0050102:2561	5262	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная	50:28:0010511:851	1372.9	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная, д 21, строен.6	Коровник 2-х рядный на 99 голов	реконструкция
22	50:28:0050102:2563	5073	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная					
23	50:28:0050102:2646	4664	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная	50:28:0020806:187	1288.1	Московская область, Домодедовский р-н, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная, 21, 13	Зернохранилище на 500 т	реконструкция
24	50:28:0050102:559	2839	Московская область, Домодедовский район, д. Павловское, ул. Вокзальная, стр. 1	50:28:0050101:53	330.4	Московская область, Домодедовский район, д. Павловское, ул. Вокзальная, строен.1	Здание котельной	реконструкция

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на участке	Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
25				50:28:0050103:336	1024.5	Московская область, г. Домодедово, ул. Павловская, д. 0	Овощехранилище	
26				50:28:0020806:191	1190,7	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная, 21, 15	Здание под КСП	
27	50:28:0050102:2568	11499	Московская область, г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная	50:28:0020806:200	1490	Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, деревня Павловское, ул. Вокзальная, 21, 9	Станция придорожного сервиса	

При нахождении в границах территории комплексного развития, определенной Приложением № 1 к проекту Решения о комплексном развитии территории нежилой застройки общей площадью 19,9 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, д. Павловское, объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем Приложении, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусом «снос». Для определения отнесения объекта капитального строительства к числу объектов, подпадающих в территорию комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания их координат.